**附件1：**

**睢县人民医院**

**消防系统维保内容**

根据公安部《消防法》的相关规定要求，为保证医院构建筑物消防设施正常运行，确保医院职工及患者人身和财产安全，拟定睢县人民医院消控系统、消防设施设备的维修、保养服务内容如下：

**一、项目名称：**睢县人民医院消防维保服务项目

**二、项目具体内容：**

消防设施：

门诊综合医技楼：9层（地下1层，地上8层）

外科病房楼：10层

内科病房楼：6层

其他建筑用房

**服务范围面积约62000平方米。**

**三、现场踏勘：**

参加投标的供应商需联系医院工作人员协调现场勘察时间，踏勘时间为：报名期间，联系人：逯广东，联系电话：15939051695

**四、****技术人员安排：**

在管理和技术两方面双管齐下，在管理上由配备本项目的项目经理负责，在技术上由配备的专业技术负责人管理此项目技术服务。项目经理负责处理---在紧急情况下不能处理或处理不好时所发生的一切事务。专业技术人员负责处理下属维护保养人员---在技术上遇到的疑、难、杂症。**保证每月定期保养（技术工人均持有上岗证），**并出具维护保养记录单，经甲方消防管理人员签字认可，若遇到紧急情况需要调派更多人员抢修或检测可以应情况随时增调4-7名技术人员在25分钟内赶往现场。

**五、消防设施维护、维修范围**

火灾自动报警系统的维护、维修范围包括：

1、灾自动报警系统

2、自动喷水灭火系统；

3、气体灭火系统；

4、消火栓系统；

5、消防联动设备；

6、消防报警线路和消防联动线路及消防联动电源线路、管路出现问题包括短路、断路。

维保公司需对维护、维修范围内出现的故障免费人工进行修复(如人为的短路、断路、设备损坏等故障则不属维修范围)；如设备老化损坏，无法修复的，由甲方单位负责购买新的设备，维保公司负责安装。系统检测和维修过程中甲方单位提供必要的工作环境及人员配合。

1. **消防系统中各子系统的服务范围**

1.火灾自动报警系统

1. 对火灾报警系统作定期检查和试验。
2. 对火灾报警[控制器](http://search.china.alibaba.com/selloffer/k-%EF%BF%BD%EF%BF%BD%EF%BF%BD%EF%BF%BD%EF%BF%BD%EF%BF%BD_n-y.html)的各功能进行试验。
3. 采用专用检测仪器分期分批试验探测器的动作及确认灯显示。
4. 每年对备用电源进行1-2次充放电试验，1-3次主电源和备用电源自动切换试验。
5. 对消防系统联动设备作定期检查和试验。
6. 每年对防排烟设备、防火卷帘门等控制设备做消防联动试验至少两次。
7. 每年对火灾事故广播进行消防联动试验至少两次。
8. 每年对电梯进行强制停于首层消防联动试验两次。
9. 每年对消防通讯设备在消防控制室进行对讲通话试验至少两次。
10. 每年进行强制切断非消防电源消防联动试验至少两次。
11. 对火灾自动报警系统控制线路及联动线路的故障进行维修。
12. 对火灾自动报警系统的故障进行维修。
13. 对火灾自动报警系统的消防通讯线路、消防主机电源检查及消防主机接地线路的故障的检查及维修。

2.消火栓系统

1. 每月对消防泵进行启动运转试验，并对消防泵进行消火栓按钮联动启泵试验。
2. 每月对系统上所有的控制阀门进行检查，保证控制阀门处于正常工作状态。
3. 每月对消火栓进行检查，发现问题及时处理。
4. 每季度对最不利点消火栓进行静压压力试验。
5. 每半年对室内消火栓箱内的水枪、水带等设备进行检查，发现问题及时通报用户。
6. 每年对水泵接合器的接口及附件进行检查。
7. 每年抽查消火栓的出水情况对重点部位的消火栓每年进行出水检查。

3.自动喷水灭火系统

1. 每月对水源控制阀、报警阀组进行检查，保证系统各种阀门处于工作状态。
2. 每月对喷淋水泵进行启动运转试验一次。
3. 每月对[电磁阀](http://search.china.alibaba.com/selloffer/k-%EF%BF%BD%EF%BF%BD%C5%B7%EF%BF%BD_n-y.html)作启动试验一次，动作失常时马上通知贵单位及时更换。
4. 每月对喷头进行外观检查，发现有不正常的喷头及时更换，当喷头上有异物时及时清除。
5. 每季度对湿式报警阀旁的放水试验阀进行泄水试验，验证湿式报警阀的供水能力.
6. 每半年利用末端试水装置对水流指示器进行试验。
7. 每年对水泵接合器的接口及附件进行检查并进行维护。
8. 每年对消防水池，消防水箱及消防气压给水设备的消防储水位及消防气压给水设备的压力进行检查，发现问题及时协助贵单位处理。

4.气体灭火系统

1. 检查保养气体控制屏,保证正常运行。
2. 检测气瓶的压力是否达到规范要求,有无泄漏现象。
3. 检查试验手动和自动放气装置是否正常。
4. 模拟自动报警系统中的烟、温感探测器同时动作, 检查气瓶的电磁阀是否动作, 控制屏是否有放气信号,警铃、[蜂鸣器](http://search.china.alibaba.com/selloffer/k-%EF%BF%BD%EF%BF%BD%EF%BF%BD%EF%BF%BD%EF%BF%BD%EF%BF%BD_n-y.html)是否动作。
5. 每月检测控制屏的功能情况、气瓶压力是否正常。
6. 每季度检查试验手动和自动放气装置。
7. 每季度模拟进行烟、温感探测器动作，是否有放气信号，警铃、蜂鸣器是否动作灵敏。
8. 防火分区
9. 每月检查木质防火门、防火卷帘门、电动防火门等的完好情况。
10. 每季度手动或自动启停防火卷帘门、电动防火门试验.检查其性能。

6.防排烟系统

1. 每周检查送风、排烟机房工作环境以及送风机、排烟机、电源控制柜、送风阀、排烟阀等是否处于正常完好状态。
2. 每半年手动或自动打开排烟阀、启/停送风机、排烟机查看其性能。
3. 每半年手动或自动方式关闭空调通风系统、电动防火阀试验，检查其性能。

　　7、应急照明疏散指示

1. 每周检查安全[出口](http://search.china.alibaba.com/wiki/k-%EF%BF%BD%EF%BF%BD%EF%BF%BD%EF%BF%BD_n-y.html)、疏散通道、重要场所的应急照明和疏散指示标志是否处于正常完好使用状态。
2. 每月试验应急照明灯和疏散指示灯切断电源后是否能正常工作。

8、其它

1. 每季度检查干粉灭火器的压力、重量、有效期等。必要时做喷射试验。
2. 每月检查集水坑排设备、自救逃生设备，消防电源及自动切换设备是否处于正常完好状态。
3. 每季度试验消防电源末端的切换功能。
4. 每周检查室内外消火栓设备是否完备，是否能正常出水。

**（二）维护标准**

1. 保证系统正常工作。
2. 维护质量必须符合消防部门标准及医院消防安全工作的要求，满足现行国家消防规范的要求。
3. 设备发生故障，维保公司接收到故障信息或接到[使用](http://search.china.alibaba.com/wiki/k-%CA%B9%EF%BF%BD%EF%BF%BD_n-y.html)方通知1小时派人到达现场，二十四小时内检修解除故障。在确实没有配件的情况下应及时向甲方单位汇报，并采取有效的应急措施，防止出现安全事故。
4. 提供详细的月检、季检及年度试验报告，以方便甲方单位备案。
5. 对院内维保内容承担相应责任，对消防监督、主管部门检查过程中发现的问题进行无条件整改，对检查过程中产生的罚款，由维保公司承担。

**（三）建筑消防设施检查维修保养服务方式**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **名称** | **保养内容** | **保养周期** | **备注** |
| **火灾自动报警及****联动系统** | 对火灾报警控制器各功能试验 | 每年一次 |  |
| 对备用电源进行充放电试验，主电源和备用电源自动切换试验 | 每季一次 |  |
| 采用专用检测仪器分期分批试验探测器的动作及确认灯显示 | 每月一次 |  |
| 对防排烟、防火卷帘门、电梯、事故广播、非消防电源、消防电话等控制设备做消防联动试验 | 每年一次 |  |
| 对火灾自动报警系统控制线路及联动线路的故障进行维修 | 出现问题时 |  |
| 对火灾自动报警系统的故障进行维修 | 出现问题时 |  |
| 对火灾自动报警系统的消防通讯线路、消防主机电源检查及消防主机接地线路的故障的检查及维修 | 出现问题时 |  |
| **消火栓系统** | 对消防泵进行启动运转试验 | 每月一次 |  |
| 对系统上所有的控制阀门进行检查，保证控制阀门处于正常工作状态 | 每月一次 |  |
| 对消火栓进行检查，发现问题及时处理 | 每月一次 |  |
| 对最不利点消火栓进行静压压力试验 | 每季一次 |  |
| 对室内消火栓箱内的水枪、水带等设备进行检查，发现问题及时通报用户 | 半年一次 |  |
| 对水泵接合器的接口及附件进行检查 | 每年一次 |  |
| 抽查消火栓的出水情况对重点部位的消火栓每年进行出水检查 | 每年一次 |  |
| **自动喷水灭火系统** | 对水源控制阀、报警阀组进行检查，保证系统各种阀门处于工作状态 | 每月一次 |  |
| 对喷淋水泵进行启动运转试验一次 | 每月一次 |  |
| 对电磁阀作启动试验一次，动作失常时马上通知甲方及时更换 | 每月一次 |  |
| 对喷头进行外观检查，发现有不正常的喷头及时更换，当喷头上有异物时及时清除 | 每月一次 |  |
| 对湿式报警阀旁的放水试验阀进行泄水试验，验证湿式报警阀的供水能力 | 每季一次 |  |
| 利用末端试水装置对水流指示器进行试验 | 半年一次 |  |
| 对水泵接合器的接口及附件进行检查并进行维护 | 每年一次 |  |
| 对消防水池，消防水箱及消防气压给水设备的消防储水位及消 | 每年一次 |  |
| **防排烟系统** | 检查送风、排烟机房工作环境以及送风机、排烟机、电源控制柜、送风阀、排烟阀等是否处于正常完好状态 | 每月一次 |  |
| 手动或自动打开排烟阀、启/停送风机、排烟机查看其性能 | 半年一次 |  |
| 手动或自动方式关闭空调通风系统、电动防火阀试验，检查其性能 | 半年一次 |  |
| **应急照明疏散标志** | 检查安全出口、疏散通道、重要场所的应急照明和疏散指示标志是否处于正常完好使用状态 | 每月一次 |  |
| 试验应急照明灯和疏散指示灯切断电源后是否能正常工作 | 每月一次 |  |
| **其它** | 检查干粉灭火器的压力、重量、有效期等必要时做喷射试验 | 每季一次 |  |
| 检查集水坑排设备、自救逃生设备，消防电源及自动切换设备是否处于正常完好状态 | 每月一次 |  |
| 试验消防电源末端的切换功能 | 每季一次 |  |
| **气体灭火系统** | 检查钢瓶压力，重量，有效期是否正常 | 每月一次 |  |
| 检查电磁阀，测试动作是否正常 | 每季一次 |  |
| 对气体控制器进行自检 | 每月一次 |  |
| 模拟演示火灾动作 | 每半年一次 |  |
| **防火门** | 检查闭门器及顺序器动作是否完好 | 每月一次 |  |
| 检查防火门是否完好 | 每月一次 |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **维修保养项目** | **检修及保养方法** | **标 准** | **周期** |
| 1 | 消防水泵、喷淋泵及水泵控制箱 | 检查及手/自动启动水泵 | 水泵没渗漏、转动灵活 | 每月 |
| 2 | 火灾报警主机 | 检查自动及手动状态下运作正常、打印纸是否足够及清晰 | 主机运作正常 | 每月 |
| 3 | 消防广播 | 手报按钮、烟、温感联动测试 | 广播语音清楚，开关可以控制音量 | 每月 |
| 4 | 消防联动柜 | 目测接线端子排、电器组件及各种信号指示灯 | 端子排、电器组件无破损，烧焦现象、信号灯亮 | 每月 |
| 5 | 感烟探测器 | 用电动点烟器20cm处喷向感烟探测器 | 红色指示灯亮，报警器发出警报及显示相应的位置，无尘 | 每月 |
| 6 | 感温探测器 | 用大功率电吹风在探测器5cm处向探测器吹热风 | 红色指示灯亮，区域报警器发出警报及显示相应的位置，无尘 | 每月 |
| 7 | 手报按钮和警铃 | 按下按钮 | 报警相应位置，警铃响亮 | 每月 |
| 8 | 楼层接线箱 | 箱内接线端子用螺丝刀逐个紧固 | 各端子连接牢固，不松动，无尘 | 每季度 |
| 9 | 备用电池 | 用万用表测试 | 不低于24V | 每季度 |
| 10 | 切换报警系统电源 | 连续充放电3次 | 主电和备电应能自动切，无尘 | 每季度 |
| 11 | 消防设备接地 | 用绝缘表测试 | 工作接地电阻值小于4欧，绝缘值大于20兆欧 | 每季度 |
| 12 | 控制系统 | 检查线路、接线端子组件是否损坏，如有损坏用绝燃胶布包扎、更换组件 | 控制信号反馈到位 | 每季度 |
| 13 | 功放器散热风扇 | 开箱检查 | 无异响 | 每季度 |
| 14 | 排烟阀、加压送风阀 | 开箱检查机构并用油壶给导轮、转轴加油、用抹布、毛刷除尘 | 机构无生锈，阀门开启灵活，无尘 | 每月 |
| 15 | 消防水泵电机 | 开箱检查机构并用油壶给导轮 | 电机轴承转动灵活、无异响 | 每季度 |
| 16 | 连接器件密封垫 | 检查 | 不渗水 | 每季度 |
| 17 | 气压灌 | 直观目测 | 外观整洁，油漆无脱落 | 每季度 |
| 18 | 闸阀 | 用润滑油加石棉绳于阀心 | 闸阀操作灵活、无泄漏 | 每季度 |
| 19 | 压力表 | 直观目测 | 压力指示正确 | 每季度 |
| 20 | 水泵电箱控制柜和远端控制柜 | 控制柜内部线路如有损坏绝缘现象用胶布包扎，毛刷除尘 | 线路完好、无尘 | 每季度 |
| 21 | 湿式报警阀 | 放水实验 | 压力开关动作，联动启动水泵，水力警铃响亮 | 每季度 |
| 22 | 水流指示器 | 末端装置放水测试 | 在控制中心信号显示 | 每季度 |
| 23 | 整套消火栓 | 直观目测 | 外观整洁，水带不发霉，水喉不渗水 | 每季度 |
| 24 | 消火栓按钮 | 按下按钮 | 指示灯亮，联动启动水泵 | 每季度 |
| 25 | 水泵接合器 | 将润滑油和石棉绳填于阀 | 不渗水 | 每季度 |
| 26 | 消防水箱 | 直观目测 | 四周不渗水 | 每季度 |
| 27 | 浮球控制开关 | 直观目测、如有锈蚀及时更换 | 能正常工作 | 每季度 |
| 28 | 压力开关 | 直观目测、试水 | 高、低限位指示正确 | 每季度 |
| 29 | 水泵电箱切换 | 故障应急切换 | 切换正常 | 每季度 |
| 30 | 气体灭火控制器 | 检查自动及手动状态下运作正常、打印纸是否足够及清晰 | 主机运作正常 | 每月 |
| 31 | 气体钢瓶压力表 | 直观目测 | 压力指示正确 | 每月 |
| 32 | 动作电磁阀 | 通电测试动作 | 动作是否正常 | 每季度 |
| 33 | 闭门器 | 直观目测 | 动作是否正常 | 每月 |
| 34 | 顺序器 | 直观目测 | 动作是否正常 | 每月 |

在维保期内，对双方共同确认的维保范围内设备统一由维保公司根据要求进行检查、维修、保养。在维护保养期间所更换的材料、元器件、配件按具体情况协商支付。